OLF

PROJECT MANAGEMENT

OLF MONACO SARL
41 Avenue Hector Otto
Le Patio Palace
98000 Monaco
+377 92 00 04 55
www.olf-pm.com

# MANAGING **CONSTRUCTION** EXCELLENCE

OLF

PROJECT MANAGEMENT

# MANAGING CONSTRUCTION EXCELLENCE

OLF Project Management specialises in the management and oversight of building projects for private clients in the South of France and across Europe. Working one-on-one and keeping open lines of communication through every stage, our team of experienced project managers offer the technical knowledge and expertise to deliver each client's vision to the highest possible standard.

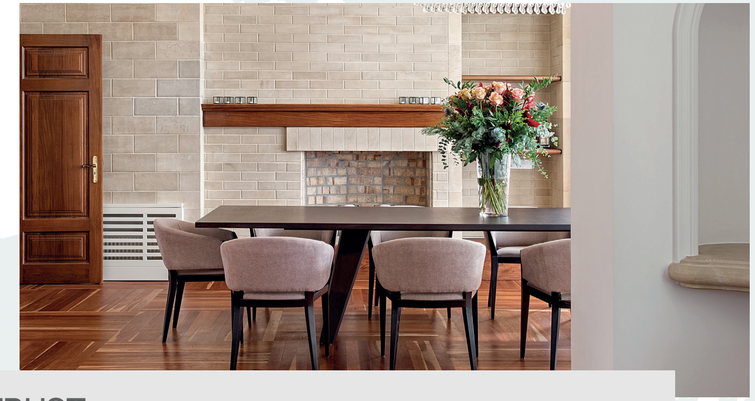
OLF Project Management est spécialisé dans la gestion et la supervision de projets de construction pour des clients privés dans le sud de la France et à travers toute l'Europe. Travaillant main dans la main avec le client, la communication est ouverte à chaque étape du projet. Notre équipe de Chefs de Projets offre ses compétences, son expertise technique ainsi que son savoir-faire dans le but de réaliser chaque projet au plus près de la vision du client et au plus haut niveau de qualité possible.

OLF
PROJECT MANAGEMENT


| | | |
|---|---|---|
| Introduction | 3 \| 13 | Introduction |
| Services / What We Do | 5 \| 15 | Services / Ce Que Nous Faisons |
| Cost Control | 9 \| 19 | Contrôle Des Coûts |
| Who We Are | 11 \| 21 | Qui Nous Sommes |

## a HISTORY of EXCELLENCE

OLF is built on our years of success in the UK's high-end residential market. Responding to our clients' demand to expand our services to Europe, our team of project managers now represents experience in delivering projects in France, Monaco, Cyprus, Italy, Spain, and the Czech Republic.



## EARNING your TRUST

We aim to build close working relationships with our clients, demonstrating transparency in our financial systems and protecting their privacy every step of the way.

OLF
PROJECT MANAGEMENT

## DEMONSTRATING our STANDARDS

We take great pride in our reputation. Managing each stage of the project from conception to completion, every aspect of our work is driving towards delivering buildings at the same high standard that has become our signature.

## BUILT on RELATIONSHIPS

We work directly with our clients, structuring our services so that their interests remain at the heart of everything we do. Catering to private clients, family offices, and property agencies, OLF is a safe and trusted pair of hands orchestrating the realisation of each project.

# WHAT WE DO

PROJECT MANAGEMENT SERVICES

## CLIENT'S REPRESENTATIVE

Acting for the client's benefit in managing and overseeing the entire project from concept through to completion and ongoing maintenance. OLF act for clients on a range of projects such as developing off-shore holiday properties, building the family home or representing Family Offices to oversee the development and on-going property maintenance of property portfolios.

## DEVELOPMENT and FEASIBILITY APPRAISAL

Providing detail project assessments, feasibility appraisals and Risk Assessments and outline preliminary project budgets at pre-planning or concept stage. OLF are very often working with clients to evaluate their options when choosing properties to purchase for improvement or development. OLF can provide clients with the knowledge of the true final cost of a future project, before the property is purchased.

## COST MANAGEMENT and CONTROL

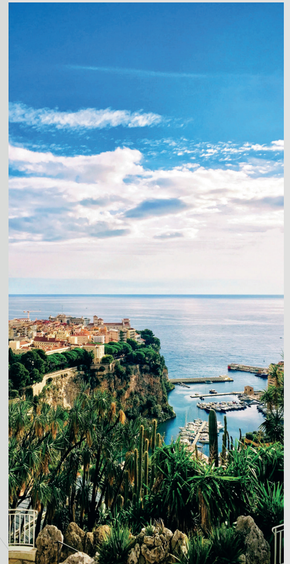
OLF provide the most comprehensive cost control, reporting and management services in the industry. Demanding the highest standard in construction does not have to come without cost control and transparency. OLF will manage a detailed itemised Project Budget providing a total breakdown of each element of the project to allow the client to have maximum transparency and choice from the Pre-Construction Phase, through Construction of the entire project.

OLF will provide regular reports of the current spending position of your project including forecasts for potential changes in costs, allowing the client to change the design or the approach to mitigate against unexpected changes being presented too late to react. Individual elements of the work are priced and approved by the client as the project progresses.

OLF
PROJECT MANAGEMENT

## PLANNING, PERMISSIONS & APPROVALS

Undertake, manage and expediate the planning and approval process through applying the appropriate strategy for the location, local authority requirements and type of property proposed. Our Clients rely on our local knowledge and informed approach to ensure that the many and various permissions and regulations required to complete a building project are pre-empted and understood from the outset.



## ARCHITECT & DESIGNER SELECTION and PROCUREMENT

Possibly the most important part of any project is making sure the client and the designers have the same expectations of what service is to be provided. Clients are often surprised by the limited services provided as standard by local designers and the degree of additional costs applied for services the client often consider standard or necessary to complete their vision.

Ensuring that every appointment contract whether for designers, consultants or construction as far as possible protects and benefits the client, and when necessary, has the tools required to impose sanctions or recover damages.

OLF have extensive experience in procurement of technical engineers and consultants necessary to complete the types of projects we undertake. We have detailed pre-qualification, fee proposal assessment and contract negotiation procedures we follow to ensure the right consultants are appointed for the works with competitive fees.

# WHAT **WE** DO

PROJECT MANAGEMENT SERVICES

### PRE-CONSTRUCTION SERVICES

OLF co-ordinate the design development, prepare project budgets, and cash-flow forecasts, provide detailed timeline projection and work directly with the client to modify whatever is necessary to meet client expectations, before being locked into construction.

### MANAGING CONSTRUCTION

Through our extensive construction knowledge and experience, OLF will oversee the construction phase to ensure that quality standards are met, and cost and progress are controlled. Depending on the scale of the project, OLF can provide a site-based project manager to keep tight control of the development.

### COMMERCIAL ADVICE

By identifying tax benefits applicable in each region with regards to reduced rates of TVA, IVA or VAT we offer advice on modifying sequences of works or construction methodology to maximise our client's tax benefits.

### MAINTENANCE and ON-GOING PROPERTY MANAGEMENT

OLF are typically appointed to oversee and co-ordinate the ongoing maintenance of the properties where we have managed the building phase. Regular maintenance is scheduled throughout the year, emergency response can be provided.

### TURNKEY and DESIGN & BUILD SERVICES

OLF Project Management have assembled an inhouse team of designers and architects capable of undertaking the entire process of works from design, through the Planning Permissions and Approvals process, material selection, furniture procurement and fitting, including the construction works themselves using our French based construction company OLF EU.

### ARCHITECTURAL PLANS, PHOTOGRAPHY and 3D VIRTUAL TOURS

A service designed to allow property Agents to cost effectively produce architectural plans for properties they market, capture high-resolution photography and produce 3-dimentional walk-through tours they can use for marketing purposes to allow prospective clients to visit properties form their computers.

# COST CONTROL

EXPECTATIONS OF HIGH QUALITY DOES NOT MEAN LOSING CONTROL OF THE COSTS

## COMPLETE TRANSPARENCY

OLF have developed a client focused Open-Book cost management system that allows the client complete transparency to follow every transaction from order, through invoicing, and payments to suppliers.

## PROJECT BUDGETS

A Preliminary Management Budget is developed and approved with the client. This is a realistic projection of all project costs and is set out to allow monitoring of every project element. This budget is constantly reviewed and up-dated, with changes made only on client approval.

## PROJECT BANK ACCOUNT

For all projects beyond minor works, OLF provide an individual project bank account. Payments from this account are only made on client approval.

## PROJECT REPORTS

OLF provide regular itemised Project Reports, which included an up-dated Management Budget, commentary on each element of works, the current expenditure, details on cost variations and general project progress.

## VALUATIONS

Over-payments to designers and contractors is a leading cause of dispute, and for a client, it is critical that the payment process is well managed. OLF manage monthly valuations for each appointment using key performance indicators to calculate payments due.

## TENDER PROCESS & ASSESSMENT

OLF use a comprehensive process to allow an objective comparison between potential appointments for every element of the project from designers through to technical engineers and contractor selection. This is a side by side weighted analysis balancing quality and costs.

## ROBUST CONTRACTS

OLF have a suit of contracts that we amend for each jurisdiction that are principally designed to provide the client with maximum quality of service. OLF's bespoke contracts benefit clients with increased protections beyond standard form contracts that are typically used by designers and contractors throughout Europe.

# WHO **WE** ARE

Created in 2012 by Oliver Lane Fox and Mick Barnett, OLF Project Management was a response to existing clients wanting access to the same expertise and reliable systems they had come to trust in the UK, for their projects in the South of France. From there the demand spread to include the rest of Europe, so OLF has risen to the challenge.

At the heart of our business is our commitment to delivering well-built projects. Bureaucratic systems in France, Monaco, Italy, and Spain have created a market where many have negative experiences of building being complicated and expensive. We have taken our knowledge of European systems and applied our signature , collaborative, organised, and flexible approach to help our clients navigate their building projects in a practical and cost-effective way. We have worked hard to integrate and cooperate with national and local procedures, while maintaining the techniques and firm sense of direction that our discerning customers have come to expect.

**BUILDING** the **TEAM**
At OLF, we believe that the best work can only take place when there is a strong management structure to direct it. Each project is assigned its own company director, working with our highly-trained in-house management team to guarantee seamless continuity and oversight of the big picture. Working with an international team of industry experts and specialists, EU projects will always be led by an English-speaking project manager who will manage communications between our client, the OLF contributors, and the external contractors.

**INNOVATIVE SOLUTIONS**
Over the years, OLF has been challenged by clients, by designers, and by the buildings that we have worked on to identify innovative building solutions. Some of the novel work that we have directed includes installing a cantilevered staircase with integral underfloor heating, being the first in the UK to use an access tower to 10 stories without direct fixings in a façade, installing Geiken piling to the perimeter of a Mews with 15 neighbouring properties, managing the construction of a full basement with sole access through a single window…. to mention but a few.
We are proud of each and every successful delivery of a complicated project for our clients no matter its location.

**COMPREHENSIVE OVERSIGHT**
OLF will oversee the construction phase to ensure that quality standards and cost targets are met, and progress is monitored. Depending on the scale of the project, we can provide a site-based project manager to keep tight control of the development. We pride ourselves on our skill at finding and delivering the optimum building solutions for every building project we undertake. Our Directors and Managers are members of the Chartered Institute of Builders and the Royal Institute of Chartered Surveyors, ensuring we have a highly professional and experienced team able to deliver complicated and challenging builds. From the study of the feasibility of the development of Triple Basements to Penthouse Conversions and from the conception of New Build Villas to Listed Refurbishments, we consistently realise the highest standard of our client's vision.

OLF is typically appointed to oversee and coordinate the ongoing maintenance of the properties where we have managed the building phase. Regular maintenance is scheduled throughout the year, and emergency response can be provided.

OLF
PROJECT MANAGEMENT

**MICK BARNETT**
A qualified Quantity Surveyor and Member of the Chartered Institute of Building with legal qualifications. Mick entered the construction industry as a carpenter at 17 years old. After advancing to become a Master Builder, Mick began to explore the world through construction and has worked in Australia, New Zealand, Uganda, Kenya, Turkey, France, Monaco, Italy, Cyprus, Spain and many other countries over 35 years in the industry.

**OLIVER LANE FOX**
Qualified as a Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors in 1992 and has been working in high-end residential construction projects for private clients for over 25 years. Oliver has extensive experience in the Project Management, Construction and Maintenance of private houses and has many clients with whom he has carried out multiple projects.

**CHARLES MEDLICOTT**
A qualified Project Manager with 16 years of experience ranging from high end residential and boutique hotel construction through to Ambassadors residences and PFI initiatives between the UK and France. Charles started his career in an Architect's practice in the South West of France designing and building high-end residential properties in the Aquitaine region before returning to London and joining OLF in 2013.

## une HISTOIRE d'EXCELLENCE

OLF est bâti sur des années de succès sur le marché résidentiel haut-de-gamme au Royaume-Uni. Répondant à la demande de nos clients d'étendre nos services en Europe, notre équipe de Chefs de Projets possède désormais une expérience dans la réalisation de projets en France, à Monaco, à Chypre, en Italie, en Espagne et en République Tchèque.

## GAGNER votre CONFIANCE

Nous visons à établir des relations de travail étroites avec nos clients, en faisant preuve de transparence dans nos systèmes financiers et en protégeant leur vie privée à chaque étape du processus.

OLF
PROJECT MANAGEMENT

## DEMONSTRATION de nos STANDARDS

Nous sommes très fiers de notre réputation. En gérant chaque étape du projet, de la conception à l'achèvement, chaque aspect de notre travail vise à livrer des projets avec le même niveau de qualité, ce qui est devenu notre signature.

## CONSTRUIT sur des RELATIONS

Nous travaillons directement avec nos clients, structurant nos services en fonction de leurs intérêts, afin qu'ils restent au cœur de tout ce que nous entreprenons.  Au service des clients privés, des bureaux de gestion de patrimoine et des agences immobilières, OLF est une combinaison de solidité et de confiance pour orchestrer la réalisation de chaque projet.

# CE QUE **NOUS** FAISONS

SERVICES DE GESTION DE PROJET

**REPRÉSENTATION** du **CLIENT**

Agir au profit du client dans la gestion et la supervision de l'ensemble du projet, de la conception à l'achèvement et à la maintenance. OLF intervient pour des clients sur une gamme de projets aussi vaste que le développement de propriétés de vacances off-shore, la construction de la maison familiale ou la représentation de bureaux type « Familly Office », afin de contrôler le développement et l'entretien courant des portefeuilles immobiliers.

**ÉTUDES** avant **PROJET** et **FAISABILITÉ**

Fournir des évaluations détaillées de projets, des études de faisabilité et de risques, présenter un budget préliminaire lors du stade d'avant-projet ou d'esquisse. OLF travaille très souvent avec ses clients pour évaluer leurs différentes options possibles lors du choix des propriétés à acquérir. OLF est ainsi capable de fournir à ses clients le coût final réel d'un futur projet, avant même l'achat de la propriété.

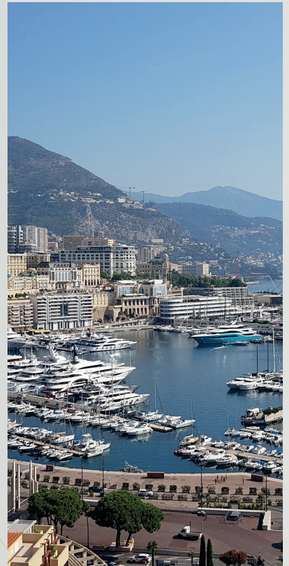
**GESTION ET CONTROLE** des **COÛTS**

OLF garantit le contrôle des coûts et les services de gestion les plus complets dans son domaine. Exiger la norme la plus élevée dans la construction ne va pas sans contrôler les coûts en toute transparence. OLF va gérer le budget détaillé en fournissant une ventilation totalement transparente pour chaque projet, afin de permettre au client d'avoir un maximum de visibilité et de choix, depuis la phase de pré-construction jusqu'à la construction de l'ensemble du projet.

OLF fournira des rapports réguliers sur la position en temps réel des dépenses engagées, y compris les prévisions de changements potentiels des coûts, permettant au client de changer la conception ou l'approche, et d'atténuer les conséquences des imprévus, sans réagir trop tardivement. Les éléments individuels du travail sont tarifés et approuvés par le client au fur et à mesure de l'avancement du projet.

**FAISABILITÉ** du **PROJET ARCHITECTURAL, PERMIS ET AUTORISATIONS**

Entreprendre, gérer et accélérer les études d'avant-projet ainsi que les processus de permis et diverses autorisations font partie de nos services, grâce à l'application de stratégies ciblées en fonction de chaque projet, de son emplacement, des exigences des autorités locales et du type de bien proposé. Nos clients s'appuient sur nos connaissances locales et notre approche éclairée pour les nombreuses et diverses autorisations nécessaires à la réalisation d'un projet de construction, qui sont anticipées et comprises dès le départ.



**SÉLECTION** des **ARCHITECTES & DESIGNERS** et **MÉTHODE** de **PASSATION** des **MARCHÉS**

La partie la plus importante du projet consiste sans doute à s'assurer que le client et les concepteurs aient les mêmes attentes sur la prestation finale. Les clients sont souvent surpris par le niveau standard de services, assez faible, proposé par les décorateurs et concepteurs locaux. De fait, des frais additionnels se rajouteront pour atteindre les services que le client considère standards et qui seront nécessaires pour atteindre sa vision du projet.
Veiller à ce que chaque contrat de mission, qu'il s'agisse de concepteurs, de consultants ou de constructeurs, protège et profite autant que possible au client et, le cas échéant, constitue l'outil nécessaire pour imposer des sanctions ou obtenir des dommages et intérêts.
OLF a une grande expérience dans la nomination d'ingénieurs techniques et de consultants nécessaires pour mener à bien tout les types de projets que nous entreprenons. Nous avons des procédures détaillées de pré-qualification, d'évaluation des propositions d'honoraires et de négociation des contrats que nous suivons, pour nous assurer que les bons consultants sont nommés pour les travaux avec des honoraires compétitifs.

# CE QUE **NOUS FAISONS**

SERVICES DE GESTION DE PROJET

### SERVICES d'AVANT PROJET

OLF coordonne le développement de la conception, prépare les budgets du projet et les prévisions de trésorerie, fournit une projection détaillée et travaille directement avec le client pour modifier tout ce qui est nécessaire afin répondre à ses attentes, avant que la construction ne soit trop avancée.

### GÉRER LA CONTRUCTION

Grâce à sa connaissance et à son expérience approfondie en matière de construction, OLF supervisera la phase de construction pour s'assurer que les normes de qualité soient respectées et que les coûts et avances soient contrôlés. Selon l'ampleur du projet, OLF peut offrir un Chef de Projet basé sur site pour garder un contrôle plus étroit pendant le développement.

### CONSEIL COMMERCIAL

En identifiant les avantages fiscaux applicables dans chaque région concernée, les taux appliqués des taxes TVA, VAT, IVA, nous offrons des conseils adéquats sur le choix des travaux, matériaux et conceptions afin de maximiser les avantages fiscaux pour le client.

### MAINTENANCE et ENTRETIEN des PROPRIÉTÉS

OLF s'applique à nommer les superviseurs et coordinateurs pour l'entretien régulier des propriétés dont nous avons géré la phase de construction. Une maintenance est prévue tout au long de l'année et une intervention d'urgence peut être fournie.

### SERVICES "CLEF EN MAIN" CONCEPTION & CONSTRUCTION

OLF Project Management a réuni une équipe interne de concepteurs et d'architectes capables d'entreprendre l'intégralité du processus de travaux depuis la conception, en passant par la planification des autorisations et approbations, la sélection des matériaux, l'approvisionnement en mobilier et l'aménagement, y compris les travaux de construction eux-mêmes, en utilisant notre société basée en France : OLF EU.

### PLANS ARCHITECTURAUX, PHOTOGRAPHIE et VISITES VIRTUELLES 3D

Un service conçu pour permettre aux agents immobiliers de produire de manière rentable des plans architecturaux pour les propriétés qu'ils commercialisent, de capturer des photographies haute résolution et de produire des visites guidées en 3D, qu'ils peuvent utiliser à des fins marketing pour permettre à de potentiels clients d'effectuer des visites virtuelles.

OLF
PROJECT MANAGEMENT

# CONTRÔLE DES COÛTS

DES ATTENTES DE GRANDE QUALITÉ NE VEUT PAS DIRE PERDRE LE CONTRÔLE DES COÛTS

## COMPLÈTE TRANSPARENCE

OLF a développé un système de gestion des coûts « Open-Book » à livre ouvert, axé sur le client, qui lui permet une vision en toute transparence pour chaque transaction, depuis la commande, jusqu'à la facturation des fournisseurs.

## BUDGETS DE PROJETS

Un budget de gestion préliminaire est élaboré et approuvé avec le client. Il s'agit d'une projection réaliste de tous les coûts du projet et il est conçu pour permettre le suivi de chaque élément qui serait éventuellement ajouté. Ce budget est constamment révisé et mis à jour, avec des modifications apportées uniquement sur approbation du client.

## COMPTE BANCAIRE DU PROJET

Pour tous les projets d'ampleur, OLF met à disposition un compte bancaire individuel assujetti au projet. Les paiements à partir de ce compte ne sont effectués que sur approbation du client.

## LES COMPTES RENDUS DE PROJET

OLF fournit régulièrement des rapports détaillés pour chaque projet, comprenant un budget de gestion mis à jour, des commentaires sur chaque élément des travaux, les dépenses courantes, des détails sur les variations de coûts et l'avancement général du projet.

## SITUATION DE TRAVAUX

Les trop-payés aux architectes, décorateurs et aux entreprises de construction sont une cause récurrente de litige, donc, pour le client, il est nécessaire que le processus de paiement soit correctement géré. OLF réalise des situations de travaux mensuellement en utilisant des indicateurs clefs de performance pour calculer les montants de travaux dûs.

## PROCESSUS D'APPELS D'OFFRE ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

OLF utilise un processus complet pour permettre une comparaison objective entre les nominations potentielles pour chaque élément du projet, des architectes et décorateurs en passant par les bureaux d'études techniques et jusqu'à la sélection des entreprises sous-traitantes. Il s'agit d'une analyse pondérée sur une pluralité de critères et sous-critères, évaluant la qualité et les coûts, afin de systématiquement nominer le professionnel le plus adéquat.

## DES CONTRATS SOLIDES

OLF dispose d'un éventail de contrats que nous modifions pour chaque juridiction, principalement conçus pour fournir au client une qualité de service maximale. Les contrats sur mesure d'OLF offrent aux clients une protection accrue, au-delà des formes habituelles standards généralement utilisées par les concepteurs et les entrepreneurs à travers l'Europe.

# QUI **NOUS** SOMMES

Créé en 2012 par Oliver Lane Fox et Mick Barnett, OLF Project Management est une réponse aux clients souhaitant accéder à la même expertise et aux systèmes fiables auxquels ils avaient accès au Royaume-Uni, pour leurs projets dans le sud de la France. Depuis, la demande s'est étendue au reste de l'Europe et OLF a relevé le défi.

Notre raison d'être : réaliser des projets de prestige bâtis dans les règles de l'art.
Les systèmes bureaucratiques en France, à Monaco, en Italie et en Espagne ont créé un marché où de nombreuses expériences de construction se sont révélées compliquées et coûteuses. Nous avons acquis notre connaissance des systèmes européens et appliqué notre approche et notre signature, notre organisation et notre flexibilité pour aider nos clients à naviguer aisément dans leur projet de construction d'une manière pratique et rentable. Nous avons travaillé dur pour coordonner des procédures nationales et locales, tout en conservant les techniques et le sens précis de l'orientation que nos clients exigeants attendent.

**CONSTRUIRE L'EQUIPE**
Chez OLF, nous pensons que le meilleur travail ne peut avoir lieu que s'il existe une structure de gestion solide pour le diriger. Chaque projet se voit attribuer son propre directeur, travaillant en collaboration avec notre équipe de Direction interne hautement qualifiée pour garantir une continuité et une supervision sans faille de la situation dans son ensemble. Travaillant avec une équipe internationale d'experts et de spécialistes de l'industrie, les projets de l'UE seront toujours dirigés par un Chef de Projet anglophone qui gèrera les communications entre notre client, les contributeurs OLF et les contractants externes.

**SOLUTIONS INNOVANTES**
Au fil des années, OLF a été mis au défi par ses clients, par les équipes de conception et par les bâtiments eux-mêmes sur lesquels nous avons travaillé, pour trouver des méthodes de construction innovantes. Parmi les travaux novateurs que nous avons dirigés, citons l'installation d'un escalier à marches en porte-à-faux avec chauffage au sol intégré, avoir été dans les premiers au Royaume-Uni à utiliser une tour d'accès de 10 étages sans aucune fixation directe dans la façade, la réalisation de pieux Geiken sur le périmètre d'un terrain avec 15 propriétés voisines, gérer la construction d'un sous-sol complet avec comme seul accès une seule fenêtre... Pour n'en citer que quelques-uns. Nous sommes fiers de l'accomplissement de chaque projet complexe que nous avons pu livrer à nos clients, quel que soit son lieu.

**SUPERVISION GLOBALE**
OLF supervisera la phase de construction pour s'assurer que les normes de qualité, les objectifs de coûts et l'avancement du projet soient respectés. Selon l'ampleur du projet, nous pouvons fournir un Chef de Projet sur le chantier pour garder un contrôle serré du développement. Nous sommes fiers de notre habilité à trouver et à fournir les solutions de construction optimales pour chaque projet de construction que nous entreprenons. Nos directeurs et managers sont membres de l'institution "Chartered Institute of Builders and the Royal Institute of Chartered Surveyors", garantissant une grande expertise de nos équipes dans l'élaboration et la livraison d'édifices complexes.

De l'étude de faisabilité d'un sous-sol de trois niveaux, en passant par la rénovation de penthouses, la conception de villas neuves, jusqu'aux rénovations classées, nous réalisons constamment le plus haut niveau recherché par notre client.

OLF est généralement nommé pour superviser et coordonner la maintenance des propriétés dont nous avons eu à gérer la phase de construction.

**MICK BARNETT**
Economiste de la construction et membre agréé du « Chartered Institute of Building », avec des qualifications juridiques, Mick est entré dans l'industrie de la construction en tant que menuisier ébéniste à 17 ans. Après avoir progressé pour devenir un maître dans son domaine, Mick a commencé à explorer le monde à travers la construction en travaillant en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Ouganda, au Kenya, en Turquie, en France, à Monaco, à Chypre, en Espagne et dans de nombreux autres pays pendant plus de 35 ans dans l'industrie.

**OLIVER LANE FOX**
Membre agréé de la « Royal Institution of Chartered Surveyors » en 1992 et ayant travaillé plus de 25 ans pour des projets de construction résidentiels hauts-de-gamme pour des clients privés, Oliver possède une vaste expérience dans la gestion de projet, la construction et la maintenance de résidences privées et possède de nombreux clients pour lesquels il a déjà effectué de nombreuses réalisations.

**CHARLES MEDLICOTT**
Chef de projet qualifié avec 16 ans d'expérience allant de la construction de résidences haut-de-gamme, d'hôtels, de boutiques jusqu'aux résidences d'ambassadeurs, PFI initiatives entre la France et le Royaume-Uni, Charles a commencé sa carrière dans un cabinet d'architectes du sud-ouest de la France, en concevant et en construisant de belles résidences en Aquitaine, avant de revenir à Londres et de rejoindre OLF en 2013.

OLF

PROJECT MANAGEMENT

OLF MONACO SARL
41 Avenue Hector Otto
Le Patio Palace
98000 Monaco
+377 92 00 04 55
www.olf-pm.com